

Vedtægter for Grundejerforeningen Ringgården

Vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 5. juli 2009.

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Ringgården", dens område er samtlige parceller, der er udstykket fra den tidligere matr. nr. 4a Horneby By, Hornbæk.

Foreningens hjemsted er Helsingør Kommune; dens værning er Københavns Byret.

§ 2.

Foreningen er stiftet i medfør af de servitutter, som er eller vil blive tinglyst på matr. nr. 4a Horneby By, Hornbæk, og de heraf udstykkede parceller.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, herunder at sørge for overholdelse og opfyldelse af de servitutter, som er eller vil blive tinglyst, blandt andet om overtagelse og vedligeholdelse af veje og ledninger og om benyttelse, bebyggelse og beplantning m. v.

§ 3.

Foreningens medlemmer er samtlige personer, der er retmæssige ejere af parceller, udstykket fra den oprindelige matr. nr. 4a Horneby By, Hornbæk.

Medlemspligten indtræder ved erhvervelsen af en parcel, uanset hvorledes denne finder sted. Ved sin indtræden erhverver et medlem anpartsvis ret til foreningens formue.

Ophører et medlem med at være ejer af en parcel inden for foreningens område, bortfalder vedkommendes medlemskab, så snart den nye ejer af parcellen er indtrådt som medlem. Den nye ejer er pligtig til at berigtige eventuelle restancer vedrørende parcellen.

Ved udtræden kan der ikke over for foreningen rejses krav om tilbagebetaling af indskud, kontingent eller anpartsvis udlodning af foreningens formue.

§ 4.

Meddelelse om overdragelse af parceller inden for foreningens område skal fremsendes til foreningen senest 14 dage efter, at overdragelsen har fundet sted, med oplysning om den nye ejer fulde navn, bopæl og e-mail-adresse.

Kommunikation fra foreningen til de enkelte medlemmer, herunder indkaldelse til generalforsamling m. v., sker ved e-mail samt opslag på foreningens hjemmeside, www.gf-ringgaarden.dk. Det er således medlemmernes ansvar at oplyse en e-mail-adresse, hvortil meddelelser kan sendes, og i øvrigt sikre, at foreningen er i besiddelse af korrekte medlemsoplysninger.

Foreningen kan efter anmodning fra et medlem for en periode indgå en ordning, hvorefter indkaldelse til generalforsamling og udsendelse af referat sker ved almindelig brevpost. Foreningen kan gøre det til forudsætning for en sådan ordning, at pågældende medlem over for foreningen erklærer ikke at have egen e-mail-adresse og internetadgang til foreningens hjemmeside.

§ 5.

Medlemmerne er undergivet bestemmelserne i de i §2 omhandlede servitutter, som er lyst på samtlige parceller, samt bestemmelser i andre deklarationer og servitutter med eller uden pant, der i forbindelse med udstykning, grundmodning, bebyggelse eller andet måtte blive krævet af det offentlige eller af foreningen. Medlemmerne er forpligtet til at medvirke til, at sådanne bestemmelser bliver tinglyst på deres ejendomme. Grundejerforeningen udøver påtaleret, i det omfang en sådan er den tillagt ved servitutbestemmelserne.

§ 6.

Kontingent til foreningen fastsættes af den ordinære generalforsamling. Kontingentet betales helårligt forud.

Restancer med kontingent og andre pligtige ydelser over for foreningen medfører suspension af stemmeretten, indtil restancen tillige med de til dens eventuelle inddrivelse medgående omkostninger er berigtiget.

Foreningen forestår opkrævning af bidrag til veje, kloak, vandledninger m.v. i det omfang, sådan opkrævning ikke foretages af andre.

Fordelingen af kontingent og bidrag skal ske med lige store dele på hver parcel, for så vidt foreningen har bestemmelsesret herom.

Ved for sen indbetaling af kontingent er foreningen berettiget til at opkræve et gebyr af en størrelse, der fastsættes ved den ordinære generalforsamling.

§ 7.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges for 2 år af den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, mens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Under ansvar over for generalforsamlingen er bestyrelsen berettiget til at antage lønnet medhjælp.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan der, såfremt det skønnes rimeligt, ydes kassereren og sekretæren et rimeligt honorar.

Bestyrelsens formand tegner i forening med et bestyrelsesmedlem foreningen i alle anliggender.

§ 8.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden finder det fornødent, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden samt mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Formanden eller i dennes fravær næstformanden leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Udtræder et bestyrelsesmedlem af foreningen, eller bliver vedkommende umyndiggjort eller ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg supplere sig med en af de af generalforsamlingen valgte suppleanter, der herefter er bestyrelsesmedlem til nærmeste ordinære generalforsamling.

§ 9.

Foreningens kasserer modtager foreningens indtægter og kan underskrive kvitteringer. Beholdningen skal henstå på konto i bank, sparekasse eller postgiro. Sådant konto klausuleres med delt fuldmagt således, at der alene kan hæves på den af kassereren i forbindelse med formanden. Kassebeholdningen må normalt ikke overstige kr. 1.000.

Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Kassereren afleverer årsregnskabet til formanden senest hver års 15. februar. Formanden fremsender regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der inden en måned foretager revisionen og tilbageleverer det til formanden.

§ 10.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og indkaldes af bestyrelsen med 2 ugers varsel med angivelse af, hvilke emner forsamlingen skal behandle.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden 1. april til 15. juni.

Indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling fremsendes med oplysning om dagsorden, de fuldstændige forslag samt årsregnskab til medlemmerne. Nævnte meddelelser og dokumenter vil tillige findes på foreningens hjemmeside, www.gf-ringgaarden.dk.

§ 11.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer fremsætter ønske herom. Begæring fremsættes til bestyrelsen med angivelse af de emner, som ønskes behandlet af forsamlingen. Bestyrelsen er herefter pligtig til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling senest 14 dage efter modtagelsen af begæringen. Indkaldelsen sker efter reglerne i §10.

§ 12.

For den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand og kasserer, suppleanter samt revisor.
7. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller spørgsmål om sager, som ønskes behandlet, skal skriftligt fremsættes for bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Såfremt forslaget skal behandles, må forslagsstilleren være til stede og motivere forslaget.

§ 13.

Valg og beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen er alene hemmelig, når bestyrelsen eller mindst halvdelen af de tilstedeværende medlemmer ønsker det. Hver parcel afgiver 1 stemme. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt. Ingen må dog møde ifølge fuldmagt for flere end eet medlem.

Til ændringer af vedtægterne kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, samt at beslutning om ændringer tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, og forkastes ændringsforslaget ikke af de tilstedeværende, indkaldes inden 1 måned og med mindst 1 uges varsel til ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til mødendes antal kan tages gyldig beslutning om ændringer, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for beslutningen.

§ 14.

Generalforsamlingens beslutninger indføres i generalforsamlingsreferat, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

De på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der ifølge vedtægterne træffes af bestyrelsen, er bindende for medlemmerne. Eventuel indbringelse for domstolene af truffne beslutninger har ikke opsættende virkning, og medlemmer er, indtil endelig retsafgørelse forligger, pligtige til at opfylde de, dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter. Uanset sagsanlæg eller senere appel, skal foreningen således være berettiget til at foretage retsskridt til pligternes opfyldelse.