

Grundejerforeningen Ringgården, Hornbæk

Referat af Generalforsamlingen den 5. juni 2005

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen. Formanden konstaterede at det var for fyrretyvende gang at vi holdt generalforsamling, samtidig konstateredes det, at deltagerantallet var det laveste siden grundejerforeningen blev stiftet i 1965.

13 parceller var repræsenteret, 2 fra Bøgevej, 5 fra Hyldevej, 3 fra Syrenvej og 3 fra Rosenvej.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse (vedlagt)
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a) Fastsættelse af kontingent
 - b) Rosenvej 19
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Eventuelt

Ad 1

Allan Rasmussen blev valgt til dirigent.

Ad 2

Formanden konstaterede, at det på generalforsamlingen sidste år blev besluttet, at vejene skulle repareres, der hvor der var revner og lignende. Jørgen Christensen der var nyvalgt til bestyrelsen påtog sig den opgaven.

Der blev indhentet forskellige tilbud, og bestyrelsen besluttede sig for et tilbud fra NCC. i løbet af året skete der imidlertid ikke noget} hvilket undrede bestyrelsen. Den 22. marts 2005 modtog formanden et brev fra Jørgen Christensen med besked om} at han p(t grund af tidsnød trådte ud af bestyrelsen og vedlagde tilbuddet fra NCC.

På et efterfølgende bestyrelsesmøde blev det besluttet, at Ole Sommer skulle kontakte NCC.

Ifølge Ole Sommer, starter reparationen af vejene indenfor 14. dage.

Formanden har i det forløbne år kontaktet Helsingør Kommune angående vejene fra vores grundejerforening og til Pilegårdsvej. Kommunen var ikke specielt imødekommende, men anbefalede at skrive til dem. Dette er i skrivende stund ikke sket.

Vedrørende affaldsordningen vil Teknisk Forvaltning se på afhentningerne og derefter evaluere.

Formanden har set på stierne, og generelt ser de pæne ud, dog er der nogle få steder, hvor de trænger til en kærlig hånd. Det drejer sig om Syrenvej nr. 13 og Hyldevej nr. 32.

Grundet salg og køb har der på vejene været en del kørsel med tunge køretøjer - opstillede containere m. v. - det er gået hårdt ud over vejene, og bestyrelsen vil igen henstille, at når man får leveret varer fra tunge køretøjer, at man da tager hensyn til vejene, f.eks. ved at lægge plader, hvor lastbilens eller containerens fødder skal placeres.

Bestyrelsen beder også alle parceller om, at tage hensyn med brugen af larmende værktøjer. Vedrørende græsrabatten henstilles, at man parkerer på egen græsrabat, hvis man har behov for yderligere parkeringsplads, spørges naboer eller genboer.

Ad3

Kasserer Jytte Knudsen forelagde regnskabet for 2004. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad4

- a. Bestyrelsen foreslog kontingentet uændret kr. 400,00. Forslaget blev godkendt.

- b. Formanden besigtigede Rosenvej 19-, søndag den 29. maj 2005. Formanden var chokeret over den stand parcellen var i.
Den 1. juni ringede formanden til Bygningsinspektoratet for at høre hvilke muligheder der er for grundejerforeningen til at få orden på ejendommen.
Bygningsinspektoratet oplyste, at de måtte have det skriftligt, og det blev aftalt, at sende Bygningsinspektoratet en mail, hvilket blev gjort den 1. juni 2005.
Det blev besluttet at afvente Bygningsinspektoratets svar.
Bestyrelsen informerede om, at Rosenvej 19 er sendt til inkasso vedr. restance.
Der var forslag fremme vedrørende ændring af vedtægter, da disse er lidt vage vedr. pasning af parceller.
Forslaget blev afvist.

Ad 5

Der var ingen forslag fra medlemmerne

Ad 6

Henrik Thymann, Hyldevej 26 blev vagt til formand
Hanne Axen, Rosenvej 21 blev valgt til bestyrelsen
Allan Rasmussen, Rosenvej 23 blev valgt til bestyrelsen
Annette Arp-Andersen, Syrenvej 28 blev valgt til revisor
Der blev ikke valgt suppleanter

Ad7

Efter ønske fra medlemmer af generalforsamlingen undersøger bestyrelsen hos Kommunen, hvorvidt de kan reparere veje ved parceller uden grundejerforeningt der støder op til vores grundejerforening.

Efter ønske fra medlemmer af generalforsamlingen undersøger bestyrelsen reglerne for parcel- lernes rabatter.

8. juni 2005

Helle Villumsen

Sekretær