

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ringgården d. 3. juni 2007 kl. 10.00 på Cafe 4, Øresundsvej 4, 3100 Hornbæk

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen – 17 parceller var repræsenteret

Dagsorden:

Valg af dirigent

1. Beretning
2. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse (vedlagt)
3. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af medlemskontingent:
 - Kontingentfrit 2007
4. Forslag fra medlemmer:
 - Grundet overskud i kassebeholdning foreslås tilbagebetaling af i alt kr. 154.000 (kr. 2000 pr. medlem)
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen m.v.:
 - Bestyrelsesmedlemmer (2 + 2 suppleanter)
 - Formand & kasserer
 - Revisor
6. Eventuelt

Allan Rasmussen blev valgt til dirigent.

Ad 1

Formanden kunne berette, at bestyrelsens forslag om fartdæmpende foranstaltninger i form af indsnævring af vejene er blevet forelagt Helsingør Kommune, som godkendte forslaget med en fodnote om at bump skal være forsynet med belysning. Da det viser sig, at bump og indsnævring i denne sammenhæng er det samme, og vi jo ikke har lys på vejene, er forudsætningen for forslaget ikke længere til stede. Men kommunen har oplyst, at de er ved at udrede trafiksituationen i området og evt. vil komme med forslag til 30 km-zoner.

Der har været en del problemer med medlemmernes bopælsadresseændringer og ejerskifteændringer.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 2

Kassereren orienterede om praktiske problemer omkring regnskabet, der på visse punkter er temmelig tidskrævende. Der er derfor indhentet pris på professionel assistance til at føre regnskabet. Det vil koste 10.-12.000 kr., hvilket dog skønnes at være for stor en post i det samlede regnskab. Der er nu også mulighed for at opkræve kontingent på PBS via elektroniske betalingskort, hvilket vil blive undersøgt nærmere.

Kassereren orienterede også om en fejl i regnskabet, der skyldes manglende korrektion for en gældspost.

Der har stort set ikke været nogen udgifter sidste år, ud over udgifter til Generalforsamlingen.

Denne post fylder efter bestyrelsens mening temmelig meget, og man har derfor i år valgt et mere beskedent traktement end de foregående år.

Der mangler kontingent fra 7 parceller, men da der er problemer med scanningen af indbetalingskort fra BG Bank, er det svært helt at udrede hvem der ikke har betalt. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 3

Bestyrelsen foreslog, at der ikke opkræves kontingent i 2007, eftersom der er en stor kassebeholdning, og der ingen udgiftskrævende forslag er fremsat.

Flere af de fremmødte medlemmer fandt forslaget lidt uansvarligt, og mente at det er et dårligt spor at bevæge sig ind på.

Herefter gik forslaget til afstemning: 11 stemte for, 4 imod.

Ad 4

Helt privat foreslog Henrik Thymann, at der tilbagebetales 2000 kr. pr. parcel grundet en meget stor kassebeholdning. Han mente, at det er fint nok at have en opsparat kassebeholdning til et øremærket formål, men det er ikke muligt med de nuværende vedtægter.

Flere medlemmer tilkendegav, at de fandt det meget risikabelt at tilbagebetale så stort et beløb, så man ikke havde midler til uforudsete udgifter og til den løbende vedligeholdelse af vejene. Allan Rasmussen fortalte, at den øvrige bestyrelse heller ikke fandt det forsvarligt at reducere kassebeholdningen så meget, og derfor ikke kunne støtte formandens forslag, der derfor var fremsat helt privat.

Søren Vinther pointerede, at de nuværende vedtægter er en lappeløsning der nærmest har karakter af vedtægter for et vejlaug. De bør derfor gås efter i sømmene.

Herefter gik forslaget til afstemning: 13 stemt imod, 3 stemte for og 1 undlod at stemme.

Ad 5

På valg var: Allan Rasmussen og Hanne Axen – sidstnævnte ønskede ikke genvalg.

Til bestyrelsen valgtes: Allan Rasmussen og Tom Thim Eriksen

Som suppleant valgtes: Helle Willumsen

Som formand valgtes: Søren Vinther

Som kasserer valgtes: Henrik Thymann

Som revisor valgtes: Tove Rasmussen

Ad 6

Der var stemning for, at der arbejdes videre med ændring af vedtægterne, så de moderniseres og kommer til at afspejle den form for bestyrelse, man ønsker. De nuværende vedtægter er i øvrigt ikke tinglyst. Der kan evt. arbejdes på at få nedsat en særlig arbejdsgruppe.

Flere ønskede at udvide haveaffaldsordningen, idet der p.t. kun afhentes haveaffald 2 gange om året. Bestyrelsen vil ikke fremsætte forslaget, så det er i givet fald noget der skal fremsættes af andre medlemmer til næste års GF.

Flere fandt traktementet på årets GF for beskedent. Allan Rasmussen redegjorde igen for bestyrelsens holdning, men en anden mulighed kunne være selv at betale for efterfølgende smørbrød el. lign.

Hanne Axen

11.6.07