

Referat af Generalforsamling 2009

Grundejerforeningen Ringgården, Hornbæk.

Afholdt d. 7. juni 2009 på restaurant "Bertrams", Hornbæk

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsesmedlemmerne. Herefter startede generalforsamlingen, hvor 20 parceller var repræsenteret.

1. Valg af dirigent.

Ole Sommer blev enstemmigt valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig - herunder at indkaldelsen var sket rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden pointerede, at der havde været flere focusområder i årets løb. Navnlig havde der været arbejdet med planer for vejvedligeholdelse, CVR-nummer og revidering af vedtægter. Beretningen blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2008.

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen. Kassereren gennemgik alle indtægter og udgifter i årsregnskabet. Der havde været et ordinært overskud på 4.097,11 Kr., men det havde samtidigt været nødvendigt at afskrive tab på debitorer (manglende kontingentindbetalinger) med 3.200,00 Kr., således at endeligt overskud blev på 897,11 Kr. Også aktiver og passiver i Status pr. 31.12.2008 blev gennemgået. Det blev efter opfordring fra forsamlingen vedtaget at overflytte 20.000,00 Kr. fra Girokonto til bedre forrentning på bankkonto. Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Det blev aftalt at behandle forslag om vedligehold af veje før fastsættelse af kontingent.

- A) Vejvedligeholdelse: Da der er mange revner og slaghuller i vore asfaltbelagte veje er en reparation nødvendig inden for et kortere åremål. Der blev fremført to løsningsforslag, nemlig: I) Pulverasfaltbelægning til en samlet pris på 375.000,00 Kr. incl. Moms (2009-priser), og II) Overfladebelægning til en samlet pris på 270.000,00 Kr. incl. Moms. Bestyrelsen indstiller at løsning I) vælges, bl. a. fordi den er mere støjsvag og har cirka dobbelt så lang holdbarhedstid som løsning II). Fra forsamlingen blev det anført at vore asfaltbelægninger kun er 8-10 år gamle, og at der muligvis er givet garanti fra leverandøren Colas, hvilket bør undersøges i papirerne fra dengang. Økonomien i forslag I) vil betyde, at hver parcel skal bidrage med 750,00 Kr. pr. år over en 3-års periode. Fra forsamlingen blev det anført, at store lastvogne ødelægger vore veje. Det burde derfor være den parceller, der ændrer eller opfører en bygning, der skal være ansvarlig for en lastvogns skader på vejene. Efter en lang debat blev det ved håndsoprækning konstateret, at vore veje skal vedligeholdes inden for en kortere årrække. Herefter blev der stemt om, hvilken reparationsløsning, der skal udføres, og her blev løsning I) besluttet med 14 stemmer for, og 6 stemmer imod. Bestyrelsens forslag om pulverasfaltbelægning blev således vedtaget af generalforsamlingen.

- B) Kontingent for 2009: Det blev vedtaget at kontingent for 2009 er 750,00 Kr. pr. parcel. Vedtagelsen af pkt. 4A betyder samtidig, at kontingent i 2010 og 2011 vil blive mindst 750,00 Kr. pr. parcel, idet der jo skal ske en opsparing til den fremtidige vejreparation.
- C) Ansøgning om CVR til foreningen: CVR betyder det Centrale Virksomheds Register, som henhører under Selskabsstyrelsen. Også frivillige foreninger kan lade sig on-line registrere via digital signatur fra en tegningsberettiget person. Registreringen fornyes en gang pr. år, idet der kommer en e-mail påmindelse fra CVR. Der er ikke krav fra offentlig side om registrering, og der er heller ikke i vore egne vedtægter en bestemmelse om registrering i CVR. Det vil dog være en fordel at lade vor grundejerforening registrere, hvilket er gratis. Fordelen ligger i, at vore renteindtægter ikke længere skal ”bogføres” på kasserens private konto. Det kan også være en fordel, at eksterne partnere kan se i registret, at vor forening eksisterer og er aktiv. Det blev af generalforsamlingen godkendt, at vor grundejerforening tilmeldes CVR.
- D) Vedtægtsændringer: Formanden gennemgik alle de foreslåede ændringer. Vedtægterne er ikke tinglyste, men det er tinglyst, at alle parceller i vort område skal være medlem af vor forening. De foreslåede ændringer blev vedtaget med 18 stemmer for, og 2 stemmer imod. For at forslaget kan gennemføres, er der behov for en ekstraordinær generalforsamling, idet de nuværende vedtægter foreskriver at mindst 50 % af foreningens medlemmer skal være til stede og afgive stemme. På en ekstraordinær generalforsamling (inden 1 måned) kan forslaget vedtages, såfremt to tredjedele af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

5. Forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter og revisor.

Der foretages direkte valg af formand og kasserer. Birgit Lintrup, Bøgevej 38, blev valgt til formand. Eunice Tetra Moss, Rosenvej 20, blev valgt til kasserer. Som suppleanter til bestyrelsen valgtes Flemming Rosleff, Bøgevej 43, og Torben Madsen, Rosenvej 11. Som revisor valgtes Tove Rasmussen, Syrenvej 20.

7. Eventuelt.

Der blev spurgt, om der kan ændres på antallet af afhentninger af storskrald og haveaffald. Det anbefalede venligst at rette dette spørgsmål til Helsingør Kommune. Flemming Rosleff takkede den afgående formand Henrik Thymann for et flot arbejde i årets løb. Han takkede også dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen. Herefter blev der serveret smørrebrød og vand/øl. SLUT.

Med venlig hilsen
Poul Würtzen/sekretær