

Referat af Generalforsamling 2011.

Grundejerforeningen Ringgården, Hornbæk.

Afholdt på Cafe la Vista, Øresundsvej 4, Hornbæk.

Formanden bød velkommen og igangsatte generalforsamlingen, hvortil 26 personer var fremmødt.

1. Valg af dirigent.

Henrik Thymann blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig – herunder at der var varslet rettidig – altså indkaldelse med mindst 2 ugers varsel.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde beretning således: "Igen i år er en stor del af bestyrelsens arbejde brugt til at sørge for at alle betaler kontingent, og til at opretholde og opdatere kartotek over medlemmerne. Det har betydet et hyggeligt samarbejde for Tetra, kassereren, og jeg, hvor vi i fællesskab har sørget for at sende mails og breve ud. Det har ikke været klart nok for en del grundejere, at vi faktisk bad om kontingentet. Det håber vi kommer til at stå mere klart med det brev/e-mail, som vi udsender kort efter denne generalforsamling.

Det skal ligeledes gøres klart, at vi stadig har mulighed for at sende girokort ud, mod en merbetaling på 40,- kr. Vi er som hovedregel fuldt elektroniske. Der er desværre nogle få medlemmer, som har svært ved at forstå nødvendigheden af at betale kontingent, og vi er fra i år nødt til at være mere kontante i vores behandling af for sent betalt kontingent. Der er desværre nogle få grundejere, som vi bliver nødt til at give videre til incasso.

Vi har stadig behov for, at alle grundejere som skifter mail-adresse husker at give foreningen besked. Dette kan ske via en mail til formanden eller til bestyrelsen via hjemmesiden. Vi vil i det kommende år gøre et forsøg på at holde hjemmesiden ajour. Det er stadig den grundejer, som sælger sit sommerhus, der er pligtig til at give foreningen besked om den nye ejers navn, hjemadresse, telefonnr. og e-mailadresse. Vi har for tiden et par sommerhuse, hvor vi er i gang med at lede efter en ejer.

Angående opsparing til vejfornyelse vil vi lægge op til, at vi i år indhenter tilbud på vejarbejdet. Det viser sig nemlig, at det er meget svært at fastsætte priserne ud fra et skøn. På grund af hårde vintre de senere år har asfaltfirmaerne nemlig rigeligt at lave.

Der har desværre været nogle indbrud i vores grundejerforening, og jeg vil gerne anmode alle om at lægge mærke til, hvad der foregår i naboernes huse og haver. Altså almindelig opmærksomhed, således at man vil være i stand til at anmelde, hvis man ser noget mistænksomt. Hos politiet kan man få mærkater om nabohjælp, man kan også deltage i deres sms-kampagne, ligesom vi anmoder om, at man ikke skilter med

ejendele, som kan friste svage sjæle. Altså tænk over hvad man kan se ved at kigge ind ad vinduerne. En almindelig planteske kan bruges til at lirke et vindue op !

Til slut vil jeg takke Tove Rasmussen for lang og tro tjeneste som foreningens revisor. Tove har besluttet at stoppe, da hun skal til at bo ½ år på den sydlige og ½ år på den nordlige halvkugle. Vi håber du får mange gode oplevelser i Australien”.

Der var ikke nogen bemærkninger til beretningen, som herefter blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren oplyste at mange grundejere skylder kontingent. Nogle ignorerer rykkere og enkelte skylder for to år. Alle regnskabets poster blev gennemgået. Især var renteindtægter faldet meget, hvilket skyldes at en højrentekonto ikke længere kunne fortsætte (fordi vi er en forening).

Der er for året 2010 konstateret et overskud på godt 56.000,- kr., og status balancerer med godt 312.000,- kr. Fra forsamlingen blev det foreslået, at det skal offentliggøres hvem der ikke betaler kontingent. Årsagen til forslaget var, at der er samlede kontingenttilgodehavender på 12.000,- kr. Kassereren, der ikke kunne godtage forslaget, oplyste at der udsendes i alt 3 rykkere, og hvis der stadig skyldes penge vil grundejeren blive sendt til incasso efter 3-5 måneder. Incasso er dog ikke altid vejen frem, for nogle gange kan det være bedre med dialog, idet der kan være mange forskellige årsager til manglende betaling. Kassereren oplyste i øvrigt, at der allerede i juni måned vil blive udsendt meddelelse om kontingentbetaling for året 2011. Årsregnskabet for 2010 blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent.

Formanden foreslog at kontingentet for 2011 fastsættes til 750,- kr. pr. parcel. Årsagen til dette beløb er, at der skal udføres vejreparation i fremtiden. Efter en forespørgsel fra forsamlingen blev det af bestyrelsen oplyst, at der i 2009 blev indhentet tilbud på pulverasfaltbelægning, og den samlede pris incl. moms var da 375.000,- kr. (2009-pris). Der vil af bestyrelsen blive indhentet et opdateret tilbud i foråret 2012.

Fra forsamlingen blev det foreslået, at der fremsendes et brev til kommunen vedrørende den dårlige vejbelægning på Rosenvej ud for parcellerne 1-9 (altså uden for vor forenings område). På Syrenvej 1-11 blev der for et par år siden udlagt ny asfaltbelægning og det kostede hver parcel 17.000,- kr. !!

Kontingent for 2011 blev herefter af en enig generalforsamling fastsat til 750,- kr. pr. parcel, hvilket beløb snarest vil blive opkrævet.

5. Forslag fra medlemmer.

Der var ikke indkommet skriftlige forslag fra medlemmer. Eventuelle forslag skulle have været indsendt senest 14 dage før generalforsamlingsdatoen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen m.v.

Tre bestyrelsesmedlemmer var på valg, nemlig Birgit Lintrup, Tetra Moss og Torben Madsen. Alle var villige til genvalg og alle blev genvalgt for en ny 2-års periode. Som formand valgtes Birgit Lintrup og som kasserer valgtes Tetra Moss. Som ny revisor valgtes Jytte Rostoff Knudsen, idet vor hidtidige revisor gennem flere år ikke genopstillede.

7. Eventuelt.

Dette punkt begyndte med, at alle de fremmødte præsenterede sig, således at alle kunne høre og se, hvem der var til stede.

Grundejeren af Bøgevej 27 har af kommunen fået tilladelse til at bo i huset hele året. Der kan så blive et problem med snerydning, idet kommunen ikke vil foretage dette arbejde. Grundejeren ønskede derfor, at vor forening skal lade dette arbejde udføre. Til orientering blev det oplyst, at vor nabo-grundejerforening ("Assegård") betaler 550,- kr. i timen plus moms for at få en entreprenør til at udføre snerydningsarbejde. Grundejeren af Bøgevej 27 oplyste, at der udarbejdes forslag til næste års generalforsamling vedrørende dette emne.

Vedrørende Rosenvej blev det igen i år fremhævet, hvor dårlig vedligeholdelse af hæk og hegn foregår på en af parcellerne. Også andre steder i vor forenings område er der dårlig vedligeholdelse af hæk og hegn (f. eks. også på de tværgående stier).

Herefter sluttede generalforsamlingen med efterfølgende servering af en let anretning.

SLUT.

Med venlig hilsen

Poul Würtzen/sekretær.