

# Referat af generalforsamling 2012.

Grundejerforeningen Ringgården, Hornbæk.

Afholdt på Cafe Hansen, Havnevej 19, Hornbæk, d. 3.6.2012.

Formanden bød velkommen til de i alt 29 fremmødte og igangsatte herefter generalforsamlingen.

## 1. Valg af dirigent.

Til dirigent blev Henrik Thymann valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig – herunder at der var rettidig indvarslet – altså indkaldelse med mindst 2 ugers varsel.

## 2. Bestyrelsens beretning.

Der er i årets løb afholdt 3 bestyrelsesmøder, og det er især vejvedligeholdelse, som har været i focus. Herudover er der brugt megen tid på kontingentopkrævning og på ajourføring af e-mail adresser. Der har også været forespørgsler om kontakt mellem grundejere, hvilket er ekspederet på diskret og ordentlig vis. Endelig har der været salg og køb af huse, hvilket har medført ændringer i kartotek og e-mail adresseliste.

Fra forsamlingen var der ikke nogen kommentarer til beretningen, som herefter blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

## 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Som følge af afbud fra kassereren var det formanden, som forelagde regnskabet for 2011. Regnskabet var i forvejen udsendt sammen med indkaldelsen, og der blev på mødet omdelt skriftlige kommentarer til årsregnskabet. Alle regnskabs poster blev gennemgået og det fremgik at årets overskud var 53.876,62 kr. Det fremgik endvidere, at status balancerer med 366.015,28 kr. Fra forsamlingen blev der spurgt hvorfor posten ”generalforsamling, bestyrelse” var næsten dobbelt så høj som året før. Der blev hertil svaret, at udgiften afhænger af antal fremmødte og af stedet for generalforsamlingen. Det blev herunder præciseret, at bestyrelsesmøder ikke har kostet noget. Årsregnskabet for 2011 blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

## 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.

På generalforsamlingen i 2009 blev det besluttet, at vore veje inden for en kortere årrække skulle istandsættes ved pålægning af pulverasfaltbelægning. For at gennemføre denne opgave har bestyrelsen – navnlig John Bjerrum – arbejdet på højtryk i lang tid.

Der er bl. a. udført nogle forberedende arbejder og undersøgelser, som viser at der de sidste to år er fremkommet flere langsgående revner og sporkørsel (hulheder). Dette betyder at vejenes bæreevne er under nedbrydning. Der er derfor foretaget boreprøver for at vurdere belægningernes kvalitet - ikke kun overfladisk – men også i dybden. Konklusionen på undersøgelserne er, at vejenes bæreevne er så dårlig, at man bør udlægge en kombibelægning i stedet for som tidligere omtalt en tynd slidlags belægning af pulverasfalt. Dette for at sikre, at revnerne ikke slår igennem i løbet af et

års tid eller to. En kombibelægning er 4 cm tyk, idet der udlægges 90 kg/m<sup>2</sup> (pr. kvadratmeter). En pulverasfaltbelægning er ca. 2,6 cm tyk, idet der udlægges 60 kg/m<sup>2</sup>.

Der er herefter udarbejdet et skriftligt udbudsmateriale, som er baseret på AB92 og på AAB varmblandet asfalt (altså almindelige betingelser og almindelige arbejdsbeskrivelser, som er normale for udførelse af asfaltarbejder).

Der er efterfølgende modtaget 3 tilbud, hvoraf de to ligger forholdsvis tæt med 577.000 kr. og 583.000 kr. Det tredje tilbud var på 661.000 kr. Alle beløb er incl. moms. og der er ingen væsentlige forbehold. Billigste tilbud svarer til 124,- kr. pr. kvadratmeter. Der er 5 års garanti, men der gives ingen garanti for manglende holdbarhed som følge af mangler i den eksisterende belægning og undergrunden.

Det videre arbejde går på at finde ud af, hvad vi nu gør. Problemet er herefter, at kombibelægning koster 577.000 kr., og at vi tidligere havde budgetteret med 375.000 kr. Det skal dog bemærkes, at prisen for pulverasfaltbelægning er steget til ca. 465.000 kr. som følge af prisstigninger siden 2009 og forøget reparationsomfang. Ved at udlægge en kombibelægning stiger udgifterne – i forhold til dagens priser på pulverasfalt – med ca. 25 % til i alt 577.000 kr., men samtidig fås 50 % mere asfalt og en forøget bæreevne af vejene. Der bør derfor som nævnt udlægges en kombibelægning og ikke som tidligere aftalt en pulverbelægning.

Vi har p.t. en kassebeholdning på kun ca. 360.000 kr. og bestyrelsen foreslår derfor, at vi i september 2012 udfører ca. 50 % af arbejdet på de 2 mest skadede veje. Derefter opkræves der flere kontingent-kroner, således at resten af istandsættelsen kan udføres og betales i sensommeren 2014. Det er foreløbig aftalt med entreprenøren, at restarbejder i 2014 betales iht. tilbud, idet prisen dog reguleres i henhold til asfaltindekset, som udarbejdes af Danmarks Statistik. Der er endvidere mulighed for 2 % rabat ved forudbetaling.

For sammenligning af priser kan det sluttelig oplyses, at nabogrundejerforeningen "Assegård" i 2011 har betalt 120,- kr./m<sup>2</sup> for en tilsvarende belægning, mens vi nu skal betale 124,- kr. pr. kvadratmeter. I tilbuddet er der indarbejdet priser på små ramper (eller kiler) eller opkørsler (4x20 cm) til indkørsler. Bestyrelsen foreslår, at sådanne ramper alene udføres ved indkørsler, som har asfaltbelægning.

Der udspandt sig herefter en længere debat. Der blev spurgt om de nævnte små ramper eller kiler ville medføre, at der strømmer ekstra meget vand ind i indkørslerne. Dette vil ikke være tilfældet, idet vandmængden vil være den samme som nu.

Der blev spurgt om der vil opstå problemer ved sammenføjningerne med "Assegårds" asfalt ved grundgrænserne. Entreprenøren vil sørge for, at dette bliver udført korrekt.

Fra Valnøddevej 21 blev der spurgt om medlemmer på Valnøddevej også skal betale, da disse medlemmer sjældent benytter vor forenings øvrige veje (Valnøddevej vedligeholdes af kommunen). Til dette var svaret, at vi jo alle er pligtige medlemmer af en forening, hvor alle betaler til fælles nytte.

Der var spørgsmål om hvor vidt kommunen vil vedligeholde i samme omfang som os, og hvem der så skulle betale. Svaret var, at vi alle betaler via ejendomsskatter.

Fra Rosenvej 17 blev der spurgt om vejene kan repareres hvert år over en given periode. Svaret var, at dette vil blive alt for dyrt i længden og samtidig kræve en stor arbejdsindsats for bestyrelsen at administrere.

Fra Syrenvej 23 blev der fremsat ønske om et fast tilsagn om, at alle veje bliver istandsat – altså også dem som skal vente i 2 år. Før dette blev besvaret blev der fra et medlem spurgt, hvorfor vi ikke blot laver hele arbejdet i 2012. "Det er jo blot at sætte kontingentet op så hele udgiften kan dækkes". Svaret hertil var, at en samlet vejforbedring i 2012 er mulig, hvis vi fastsætter en kontingentforhøjelse på op til 3.000,- kr. for 2012.

Et medlem fra forsamlingen ytrede betænkelighed ved en så stor kontingentforhøjelse, som ikke var bekendt for de medlemmer, der ikke deltog i generalforsamlingen. Hertil blev svaret, at man får indflydelse på debatten om kontingent for 2012 ved at møde op til generalforsamlingen.

Fra Rosenvej 18 blev der udtalt støtte til, at hele asfaltarbejdet udføres i 2012.

Fra Valnøddevej 21 blev der appelleret til at hele projektet skulle vente i 2 år mere. Hertil blev svaret, at de to af vejene ikke kan vente, da istandsættelsen så vil blive meget dyrere.

Fra 3 personer i forsamlingen blev der givet udtryk for at alt arbejdet bør laves ”i et hug”, og at udgiften for den enkelte parcelejer kun stiger ved at vente.

Fra Valnøddevej 21 blev der spurgt, hvorfor det ikke var kommunikeret ud, at der skulle betales 3-4.000,- kr. pr. medlem til dette arbejde.

Fra Syrenvej 20 blev det fremført at 0 kr. i kontingent gennem 2 år var uansvarligt (i 2007 og 2008).

Fra Hyldevej 31 blev der spurgt, hvad kontingentet vil blive i 2013 og 2014, hvis der betales 3.000,- kr. i 2012. Svaret hertil var, at generalforsamlingen ikke kan forpligte efterfølgende generalforsamlinger, men at der formentlig ikke bliver behov for høje kontingenter i de kommende år, hvis alle vejene istandsættes her i 2012.

**Herefter blev der foretaget afstemning om fastsættelse af kontingentbeløb for 2012 på 3.000,- kr. pr. parcel. Resultatet af afstemningen blev, at 13 parceller stemte for forslaget, og at 9 parceller stemte imod forslaget. Forslaget blev således vedtaget, og de 3.000,- kr. pr. parcel vil snarest blive opkrævet, således at asfaltarbejdet kan sættes i gang til udførelse i september 2012 på alle vore veje.**

#### 5. Forslag fra medlemmer.

Der var ikke indkommet skriftlige forslag til bestyrelsen.

#### 6. Valg af medlemmer til bestyrelse m.v.

John Bjerrum, Flemming Rosleff og Poul Würtzen blev alle genvalgt. Til formand valgtes Birgit Lintrup og til kasserer valgtes Eunice Moss. Som suppleant valgtes Poul Ingvar Ohlsson. Som revisor genvalgtes Jytte Rostoff Knudsen.

#### 7. Eventuelt.

Det blev oplyst, at foreningens samling af e-mail adresser alene kan ændres af bestyrelsen – ikke af medlemmerne selv.

Der blev givet ekstra applaus til John Bjerrum for stor indsats ved indhentning af vej-tilbud.

Et medlem ønskede gode forslag til forbedring af TV-kvalitet, idet der tilsyneladende er dårlige modtageforhold i vort område.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden, og herefter var der servering af en let anretning.

Med venlig hilsen

Poul Würtzen/Sekretær.