

Referat af Generalforsamlingen 25.5.14

Birgit bød velkommen og introducerede advokat Birgitte Schack som ordstyrer.

Birgitte fandt, at indkaldelsen til grundejerne var sket på lovlig vis, men at der stadig var det problem at hjemmesiden ikke virkede. Forsamlingen erklærede sig villig til at gennemføre Generalforsamlingen trods dette.

Ejerne blev opfordret til at skrive deres adresse og email på en seddel, der gik rundt.

Beretningen af formand:

Der er brugt megen tid som sædvanlig på at få inddrevet kontingentet fra 2013, der er stadig 1 grundejer som ikke har betalt.

Så har vi brugt tid på de huller, der er i vejen ud for Pilegårdsvej 3-4. Paul-Ingvar og jeg har været til møde i kommunen i efteråret 13. I februar 14 hørte vi, at nu var sagen umiddelbart forestående til behandling. – da vi intet hørte om dette, har vi efter forårets bestyrelsesmøde skrevet til Borgmester Benedikte Kiær- som vi desværre stadig ikke har hørt fra! Der er nu kommet et nyt hul lige i krydset pilegårdsvej/ Valnøddevej, som nok også må komme i betragtning.

Så har vi som lovet sidste år forsøgt at forbedre hjemmesiden. Dette har været en stor udfordring, også fordi vores host har ”updateret” mulighederne hos dem, men samtidig har fjernet navn på ejerne af de enkelte grunde. Dette har været en stor udfordring i forhold til udsendelse af indkaldelserne til denne Generalforsamling – fordi jeg delvis har været nødt til at støtte mig til gamle udskrifter og derfor unødigt har forstyrret tidligere ejere. Dette beklager jeg.

Dette gør at bestyrelsen har besluttet at vi må have en extern webmaster som kan hjælpe os med at modernisere hjemmesiden og gøre den mere brugbar for os alle. Dette projekt er allerede i gang. (beslutningen er dog så ny at den ikke kan ses på budgettet for 2014.

Jeg vil stadig opfordre alle ejere til at oplyse bestyrelsen om ændringer i adresse eller email, hvor dette måtte forekomme. I tilfælde af salg, hvor der er en ejendomsmægler får vi ofte besked om de nye ejere.

Så vil jeg atter en gang henstille til at motoriseret værktøj / adfærd ikke bruges uden hensyn til naboerne. Ved fest mm, så husk at underrette de øvrige naboer.

Regnskab gennemgået af Tetra: det manglende kontingent bliver inddrevet via dette års kontingent,

Ingen kommentarer til regnskabet. Dette godkendes.

Forslag fra bestyrelsen:

Kontingent for 2014: 450,00 kr, dette vedtages.

Forslag fra ejer: at vi hver især samler os under nabohjælp til fælles bedste. Ved at kontakte naboer og udveksle tlf nr/ email til hjælp ved tyveri eller stormvejr.

Hvis vi skal være medlemmer som grundejerforening betyder det udgifter til skiltning mm.

Valg til bestyrelsen:

Poul Würtzen har desværre ønsket at stoppe og stiller derfor ikke op. Vi takker ham for mange års gode referater.

Flemming Rosleff og John Bjerrum stiller begge op og bliver valgt.

Torben Madsen, som var suppleant, rykker op på den ledige plads i bestyrelsen.

Der blev spurgt ud i rummet om nogen kunne tænke sig at stille op til suppleant, ligesom det stod i indkaldelsen. Dette var ikke tilfældet.

Evt: Der blev diskuteret om hullerne på Pilegårdsvej i forhold til om vi havde brugt argumenter som motorcykler og udrykningskøretøjer, som kan komme galt af sted. Dette er alt sammen videre givet som en stor bekymring til kommunen og understreget flere gange.

Rosenvej 21 ville gerne vide om man kunne gøre noget i forhold til hegnssynsloven om Rosenvej 19, hvor hækken og træerne breder sig ud over skel.

Dirigenten understregede at andre ikke kan gå ind på grunden og klippe løs. Det vil stride mod loven.

Der enedes om at lave et fælles brev til hegnsynsmanden.

Efter mødet kom Jørgen Christansen Rosenvej 12 og fortalte at han gerne ville være suppleant, så vi har formentlig 1 person på valg til næste år.

Derefter var der fælles spisning.

Referent Torben og Birgit.