

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ringgården, Hornbæk 2016.

Tid: Søndag den 12. Juni 2016, kl. 11.00

Sted: Restaurant Strandpavillionen, A.R. Friisvej 10, 3100 Hornbæk.

Der var mødt i alt ca. 30 personer. En del parceller var repræsenteret ved flere personer.

Referat.

Formanden bød indledningsvis velkommen til mødet og gav ordet til politibetjent Eric Kattrup (EK).

EK takkede for at han var blevet indbudt til at fortælle om indbrudssikring med speciel fokus på vores grundejerforeningsområde.

På landsplan er antallet af tyverianmeldelser for nedadgående men specielt for vores område viser tal fra første kvartal 2016 desværre en fordobling af tyverianmeldelser i forhold til første kvartal 2015.

Hvis man bliver opmærksom på indbrud skal man, for ikke hastende opgaver, kontakte politiet på 114 og ringe 112 hvis der er mistanke om at tyvene stadig er på stedet.

Generelt er områder med overvejende fritidshuse mere udsat for indbrud end områder med helårshuse. Med relation til vores område anbefalede EK at man tilslutter sig "Nabohjælp" systemet, idet erfaringer har vist, at systemet nedsætter risikoen for tyveri med op til ca. 25%.

På et spørgsmål fra en tilhører: Hvor skal "Nabohjælp" skilte placeres? Ved indkørslen til grundejerområdet (ved stierne) eller ved indkørsel til hele området (f. eks. ved indkørsel til Valnøddevej fra Villingbækvej og N.P. Jørgensensvej og indkørsel til Hyldevej fra N.P. Jørgensensvej) hvorved skiltene kommer til at dække et større område end grundejerforeningen. EK anbefalede at bestyrelsen drøftede spørgsmålet med den ansvarlige politienhed og de ejerforeninger som bliver involveret.

EK gennemgik herefter en række overvejelser og praktiske tiltag man som grundejer bør foretage for at minimere risikoen for tyveri – jf. vedlagte bilag 1.

Formanden takkede EK for et meget informativt og levende foredrag og bød velkommen til generalforsamlingen idet hun samtidig foreslog advokat Erik Gravgaard (EG) som dirigent.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

EG spurgte om der var andre forslag til dirigentrollen – da dette ikke var tilfældet var EG valgt som dirigent på mødet.

Indledningsvis konstaterede EG at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

EG orienterede om at han før generalforsamlingen har haft en samtale med formanden og kassereren omkring formalia i forbindelse med rykkere ved manglende kontingentbetaling og inkassobehandling samt rykkergebyr. Det er aftalt at et rykkergebyr på 100 kr. er passende.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning.

Jf. bilag 2.

EG konstaterede at forsamlingen tog beretningen ad notam.

Pkt. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren gennemgik posterne i det fremlagte regnskab og fortalte at regnskabet er godkendt af revisoren.

Der fremkom ingen bemærkninger til regnskabet og EG konstaterede at det reviderede regnskab er godkendt.

Pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.

Formanden foreslog det samme kontingent som sidste år, nemlig 450 kr.

EG konstaterede at forslaget blev accepteret af generalforsamlingen.

Der var ikke andre forslag fra bestyrelsen.

Et medlem udtrykte ønske om, at varsling af kontingentbetaling ikke fremover sker ved en e-mail, men at betalingen kan ske via automatisk betalingservice.

EG konkluderede at den eksisterende kontingentbetalingsprocedure bør kunne gøres nemmere og opfordrede til, at den valgte bestyrelse vil arbejde videre med sagen i det kommende år.

Et medlem fra Valnøddevej fandt, at grundejere på Valnøddevej skal fritages for at betale kontingent til grundejerforeningen da det er kommunen som vedligeholder vejen. EG konstaterede at der på nærværende møde ikke kan stemmes om forslaget og opfordrede bestyrelsen til at se på sagen.

Pkt. 5. Forslag fra medlemmer.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmer.

Pkt. 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, formand, kasserer og revisor.

Bestyrelsen: Flemming Rosleff og John Bjerrum er begge på valg og genopstiller. Poul-Ingvar Ohlson er på valg og genopstiller som suppleant. EG konstaterede at der ikke var andre forslag hvorefter alle er valgt.

Formand: Birgit Lintrup genopstiller og blev valgt som formand

Kasserer: Eunice Moss genopstiller og blev valgt som kasserer.

Revisor: Jytte Knudsen genopstiller. EG konstaterede at der ikke var andre forslag hvorfor hun er valgt.

Pkt. 7. Eventuelt.

a) Vedligehold af stier

Et medlem konstaterede at ikke alle stier er farbare og spurgte: Hvem påhviler det at vedligeholde stierne?

Hertil svarede formanden, at det er de enkelte parceller som grænser op til stierne som skal vedligeholde stierne.

Herefter meldte det næste spørgsmål sig: Er der mulighed for at bestyrelsen kan gøre noget for at ejere som grænser op til stierne overholder deres vedligeholdelsesforpligtigelse?

EG afrundede debatten med at foreslå at bestyrelsen sender et brev til de ejere som grænser op til stierne hvor af det fremgår, at de har vedligeholdelsespligten på stierne og at der vil blive taget retslige skridt hvis pligten forsømmes.

b) Lokale for næste generalforsamling.

Flere medlemmer klagede over valg af lokale idet akustikken i Strandpavillionens lokale er meget dårlig og der er støj fra køkkenet. Der blev opfordret til at man finder et andet lokale næste år.

EG konstaterede at der ikke var flere spørgsmål, takkede for mødet og afsluttede generalforsamlingen.