

## **Referat af Generalforsamlingen 31. Maj 2015**

Formanden Birgit Lintrup bød velkommen og foreslog advokat Birgitte Schack som dirigent under Generalforsamlingen. Der var ikke andre forslag og Birgitte Schack blev herefter valgt som dirigent.

Birgitte fandt at indkaldelsen til Generalforsamlingen var sket på lovlig vis, men – efter forslag fra Birgit – at der blev ændret i rækkefølgen på dagsorden, således at pkt 5 blev flyttet til efter pkt 8. Der var ikke indsigelser om dette fra Generalforsamlingen.

### *2. Bestyrelsens beretning – fremlagt af Birgit.*

Vi har ikke haft de store sager, men vi har som sædvanlig haft et stort arbejde med at få indkrævet kontingenterne.

Vi har fået hjemmesiden til at virke på synes vi selv en god facon. Jeg vil senere demonstrere hvordan den fungerer. Det er en stor hjælp for bestyrelsen at vi har en webmaster, som kan rede trådene ud og sørge for at det fungerer.

Vi har ikke haft nogle henvendelser fra medlemmerne i løbet af året.

Den meget vigtige opgave at holde styr på medlemmerne er en stor opgave. Vi står i øjeblikket med 3 lodsejere som vi har svært ved at finde og som vi har bedt vores advokat at hjælpe os med. Jeg vil blot nævne at det er lodsejerens pligt at give bestyrelsen besked om ændringer ved adresse og /eller email; dette er muligt at gøre selv via hjemmesiden.

Vi har diskuteret og fundet oplysninger om nabohjælp, som vi kommer tilbage til senere.

Vi har holdt 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Dette er årets beretning

Forsamlingen kom med oplysninger omkring som ville kunne hjælpe bestyrelsen med at finde frem til de pågældende ejere.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

### *3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse – fremlagt af Tetra Moss*

Revisorer har godkendt regnskabet, men har gjort opmærksom på, at det ikke er tilstrækkeligt at fremsende en faktura elektronisk. Alle fakturaer skal foreligge på papir.

Der er ikke noget overraskende i regnskabet for 2014

Jeg vil dog fremhæve følgende:

#### Vedrørende kontingent

Der er forsat problemer med at få alle til at betale kontingentet. Fem grundejer havde ikke betalt kontingent ved udløbet af 2014, og til sidste måtte tre sendes til inkasso. To mangler stadigvæk at betale.

#### Vedrørende hjemmesiden

Den gamle hjemmeside var ret primitiv og meget besværligt at arbejde med. Vi har fået lavet en bedre hjemmeside, som Birgit vil gennemgå senere under Generalforsamlingen.

Ellers er der ikke noget vigtigt at nævne særskilt

Vi ser på indtægter først.

Kontingentet er på 450 kr. pr parcel, der giver en indtægt på 34. 650 kr.

Vi er 77 parceller, og 72 betalte deres kontingent i 2014.

De 5 ubetalte kontingenter er noteret som tilgodehavende.

Renteindtægter blev på 35 kr. og 47 øre.

Andre indtægter andrager 400 kr.

Disse indtægter skyldes et gebyr, som vi lægger på, hvis der skal rykkes to gange eller mere for kontingentet.

Total indtægt : 35.085 kr og 47 øre

#### Udgifter

Vi har haft udgifter til følgende aktiviteter i 2014:

Vi har afholdt Generalforsamlingen og det har kostet 4.811 kr.

Vi har betalt Bankgebyr som andrager 328 kr og 61 øre

Vi har betalt advokatsalær på 3250 kr. , der dækker deltagelsen i General Forsamlingen, 2750 kr., samt vejledning, 500 kr.

Vi har fået moderniseret vores hjemmeside, og betalt de løbende drifter, og det har kostet 7670 kr.

Total udgifter : 16.059 kr. og 61 øre

Indtægter minus udgifter giver et Overskud for 2014 på 19.025 kr og 86 øre.

#### Aktiver

Vores aktiver består af det penge, vi har i banken, samt det skyldig kontingent.

Totalt Aktiver : 70.316 kr. og 17 øre.

#### Passiver

Vores passiver består af resultatet fra 2013, overskuddet fra i år samt gæld til formanden og en grundejer.

Formanden har haft små udlæg på vegne af foreningen, nemlig drift af hjemmesiden. En grundejer har betalt kontingent to gange på grund af en fejl fra min side.

Totalt Passiver : 70.316 kr. og 17 øre

Jeg vil tilføje, at Revisor har også bemærket at vi bør bestræbe os på at få tilbagebetalt udlæg inden årets udløb, så de ikke hænger med som gæld.

Det blev herefter muligt for Generalforsamlingen at stille spørgsmål.

Syrenvej 23 påpegede at der var stor forskel på udgifterne til advokat mellem 2013 og 2014. Tetra oplyste at dette alene er en forskydning i periodiseringen.

Endvidere oplyste Tetra at i det tilfælde at en manglende kontingent sendes til inkasso, så påhviler samtlige omkostninger grundejeren.

Hyldevej 26 ønskede oplyst hvad advokat omkostningerne dækker i forbindelse med Generalforsamlingen og Tetra forklarede dette.

Regnskabet blev herefter forelagt til godkendelse af dirigenten og forsamlingen godkendte dette.

Birgit nævnte en tanke om at foreningens betalingsoplysninger skulle fremgå på hjemmesiden, for at gøre det muligt enkelt at betale det årlige kontingent og forsamlingen godkendte forslaget.

#### *4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent.*

Birgit foreslog at kontingentet skulle fortsætte uændret med 450 kroner årligt og forsamlingen godkendte dette

#### *6. Valg af medlemmer til bestyrelsen*

Torben Madsen, Tetra Moss og Birgit Lintrup var på valg og var villige til genvalg, hvilket skete. Som suppleant opstillede Jørgen Christiansen og blev valgt

Forsamlingen valgte herefter Birgit Lintrup som formand, Tetra Moss som kasser og Jytte Knudsen som revisor

## *7. Vejledning i hjemmesiden*

Birgit præsenterede den nye hjemmeside og gennemgik de forskellige funktioner på hjemmesiden.

Forsamlingen rose bestyrelsen for den nye hjemmeside.

## *5. Forslag fra medlemmer*

Jesper Schønnemann, Bøgevej 36 har fremlagt et forslag om at Grundejerforeningen tilmelder sig nabohjælp og dette forslag fremgik af den fremsendte agenda for Generalforsamlingen.

Birgit orienterede om at hvis vi ønsker at opsætte vejskilte skal dette godkendes af kommunen og omkostningen vil ligge rundt 4.500 kroner.

Torben Madsen supplerede med at det er den enkelte grundejer der skal tilmelde sig systemet.

Forslaget blev diskuteret af forsamlingen, men konklusion var – af juridiske grunde – enten at forslaget blev fremsat i korrekt form på kommende Generalforsamling 2016, eller at der blev indkaldt til en ekstraordinær Generalforsamling med dette punkt på dagsorden.

Det blev herefter besluttet at der indkaldes til en ekstraordinær Generalforsamling den 20. Juni 2015.

Birgit foreslog at vi inviterer en repræsentant fra politiet til næste Generalforsamling for at få gode råd til hvordan vi kan sikre vore huse imod indbrud. Dette blev vedtaget som et godt forslag.

## *8. Eventuelt*

Syrenvej 20 – kom med nedenstående opfordring fra Syrenvej 15.

”Samtidigt bedes under eventuel optaget problemet med høj musik fra radio, tv, etc. med åbne døre og vinduer til gene for naboer”

Birgit supplerede dette med en anmodning om at man orientere sine naboer om man planlægger et festligt arrangement.

