

Bestyrelsen G/F Ringgården's beretning for 2017

Bestyrelsen, der er frivillig og uhonoreret, har i 2017 haft to bestyrelsesmøder.

I årets løb har hovedfokus været vedligeholdelsen af veje og stier på foreningens område.

Kvaliteten af vedligehold af veje og stier er af afgørende betydning for grundenes brugsværdi og medfølgende markedsværdi. Kvaliteten har været i top siden vi fornyede asfalten, og vejene har kunnet holde til den stigende trafik med tunge køretøjer, der følger med de stadig flere ny- og ombygninger.

Ved Generalforsamlingen i 2013 vedtog vi, at opspare ("Asfalt-fonden") af den årlige kontingent, så fornyelsen af asfalten om en række år vil kunne foretages uden for store engangsudgifter for den enkelte ejer.

Bestyrelsen har beregnet, at der er opsparet for lidt for at opfylde denne målsætning, og har derfor arbejdet med en kontingentforhøjelse i budgettet for at kunne leve op til 2013 vedtagelsen.

Bestyrelsen har fulgt udviklingen i området status så det nu er muligt at være helårsboende efter 1 års ejerskab af grunden. Denne politiske udvikling gør det endnu mere påkrævet at have gode færdselsforhold til og fra parcellerne. Bestyrelsen har derfor tilmeldt grundejerforeningen til en fælles ordning med tilstødende grundejerforeninger om fælles snerydning. Dette efterkommer et behov fra bl.a. Helårsboende, der allerede i 2011 blev efterspurgt af en beboer på Bøgevej. Ordningen har fungeret tilfredsstillende i 2017, med blot 2 dage, hvor det var nødvendigt at rydde.

Foreningens advokat har påpeget, at grundejerne har rydningspligt for deres vejandel. Snerydningen er således en service til ejerne, så de bedre kan opfylde deres pligt og samtidig få rimelige til- og frakørselsforhold for ejerne, og kommunens affaldshåndtering i vintermånederne.

Vedligeholdelse af stierne har også været drøftet med advokaten. Her er det ligeledes ejerne af de parceller der støde op til stierne, der har vedligeholdelsespligten. Bestyrelsen har kunnet konstatere at mange lever op til den forpligtigelse, men nogle kunne gøre det bedre. Denne opfordring er hermed givet videre.

Kommunikationen med medlemmerne er nu moderniseret med ajourført hjemmeside, der passes af en professionel webmaster, så medlemmer helårsboende, sommerboende eller udlandsboende løbende er vel underrettet og kan stille spørgsmål og komme med forslag til bestyrelsen.

IT-mæssigt har vi også fået en up-to-date regnskabsside, der opfylder kravene hertil også fra bankens side.

Kontingent betalingen foregår stadig bedre. Der er ingen i restance ved udgangen af 2017, og kun få har måttet betale gebyrer.

Endelig skal nævnes, at bestyrelsens omkostningsbevidsthed har medført at vi har henlagt generalforsamlingen til Sognehuset med et mere ydmygt traktement.m

Bestyrelsen lægger beretningen op til generalforsamlingens godkendelse.