

## **Referat af ordinær generalforsamling 2018 Grundejerforeningen Ringgården, Hornbæk**

Tid: Søndag, den 3.juni 2018 kl 11.00  
Sted: Sognehuset, Kirkevej 6, 3100 Hornbæk  
Referent: Flemming Rosleff

### **Ad 1. Valg af dirigent**

Forsamlingen valgte Carsten Rygård, Rosenvej 23, der konstaterede at generalforsamlingen (GF) var lovligt indkaldt, og alt fornødent materiale udsendt på foreningens hjemmeside.

Han konstaterede at der var fremmødt 23 grundejere. Heraf 4 ved fuldmagt

Han indledte med at minde forsamlingen om en to tusinde år gammel sandhed: "Ved enighed vokser de små ting" ("concordia res parvæ crescunt").

Han bemærkede endvidere, at han havde sagt ja til opfordringen i tråd med bestyrelsens omkostningsbevidsthed, så dyr advokathonorar til ordstyrer funktionen kunne undgås.

.

### **Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2017**

Formanden gennemgik beretningen, som var udsendt skriftligt på hjemmesiden inden GF.

Vedrørende snerydning pointerede formanden, at den ordning med fælles snerydning med Assegårdens grundejerforening, som bestyrelsen har iværksat, alene er en serviceordning, der ikke fritager den enkelt grundejer for rydningspligten.

Ordstyreren konstaterede at beretningen kunne opdeles i tre hovedpunkter, som han opfordrede medlemmerne til at spørge til og kommentere enkeltvis

- A. "Asfaltfonden" - hertil var der ingen spørgsmål eller kommentarer
- B. Vedligeholdelse af veje og stier - herunder snerydning. Hyldevej 22 spurgte til hvem, der skulle rydde den del af Hyldevej, som ikke hører under vor forening. Bestyrelsen svarede, at snerydningsaftalen alene berører vore parceller. Yderligere diskussion henvistes til de senere forslag vedrørende snerydning fremsendt fra henholdsvis to foreningsmedlemmer samt fra bestyrelsen
- C. Kommunikation med medlemmerne herunder regnskab - hertil var der ingen spørgsmål eller kommentarer

Forsamlingen godkendte derefter Bestyrelsens beretning.

### **Ad 3. Regnskab 2017 og budget 2018**

Kassereren gennemgik Regnskab for 2017. Bøgevej 22 spurgte, hvorvidt der var budgetteret med udgifterne til foreningens hjemmeside. Bestyrelsen svarede, at hjemmesiden var præsenteret på en tidligere generalforsamling. De administrative omkostninger til hjemmesiden var iøvrigt holdt på et beskedent niveau via vor kontrakt med Webpedel, der har en timeomkostning på 350kr.

### **Ad Budget 2018 herunder kontingent**

Kassereren påpegede, at der kommer øgede administrative omkostninger til hjemmesiden som følge af krav fra Persondataloven (GDPR=General Data Protection Regulation), der er gældende fra 25.maj 2018. Det kræver bl.a. installation af "cookies", så datatrafikken på hjemmesiden kan registreres.

Persondataloven/GDPR kræver desuden en datapolitik for foreningen, som bestyrelsen har udarbejdet, og som er udsendt på hjemmesiden inden GF.

### **Ad kontingent for 2018**

Kassereren gennemgik behovet for en kontingentforhøjelse til 750kr/år for at kunne nå GF beslutningen af 2013 om at nå kassebeholdning på 400.000 ("Asfaltfonden") om 14 år, så den anslåede ekstraudgift per grundejer til asfaltreovering til den tid kan holdes på ca. 3.000kr.

Der startede en debat om budgettering af udgifter til snerydning. Kassereren svarede, at det såvel for kommunerne som for os er svært at budgettere snefald, men at der er i standardbudgettet et afsat 6.000 kr., med en udgift på 750kr/rydning.

Bestyrelsen redegjorde for, at rydning kun iværksættes efter anmodning fra Assegård- vejens kontaktperson til den gårdmand der rydder. Han rydder kun på vejen, ikke på rabat eller indkørsler.

Herefter vedtog forsamlingen det forelagte budget med kontingentforhøjelsen til 750kr/år.

### **Ad snerydning**

Bestyrelsen havde på hjemmesiden fremsendt et motiveret dagsordensforslag vedrørende snerydning.

Efter samtaler med vor advokat Ole Andersen, Hornbæk, er det bestyrelsens opfattelse, at der i den fælles aftale med Assergårdvejens Grundejerforening om snerydning alene er tale om en service (til cirka 10kr/dag ryddet/grundejer), som på ingen måde fritager den enkelte grundejer for rydningspligten, men alene gør det nemmere for ham/hende at opfylde dem, altså en ren service fra foreningen.

De to medlemmer, der havde fremlagt forslag (se hjemmesiden) om at ophøre med snerydningsservicen, anførte, at de havde henvendt sig til jurist Henrik Knudsen, Vej og Park, i Helsingør Kommune, om snerydningsaftalen.

Han skulle have anført, at bestyrelsen med en sådan aftale overtog pligten og ansvaret for grundejernes snerydning.

Under debatten anførte Ivan Munk, Bøgevej 34, at en sådan overdragelse kun kan ske skriftligt, og med Politiets tilladelse.

Referenten spurgte de to forslagsstillere, at hvis det forholdt sig sådan, at vi med de nuværende ordning ikke pådrager foreningen nogen pligt og ansvar, ville de så frafalde deres forslag. Det bekræftede de.

Bestyrelsen vil derfor snarest tage kontakt til den pågældende jurist i Helsingør kommune samt vor advokat for en afklaring, som vil blive offentliggjort på vores hjemmeside.

## **Ad valg til bestyrelse**

Birgit Lintrup genvalgte som formand, og Paul-Ingvar Ohlsson genvalgte som kasserer. Jytte Knudsen genvalgte som revisor.

John Bjerrum og Flemming Rosleff genvalgte som medlemmer af bestyrelsen.

## **Ad Eventuelt**

Jesper Schønneman, Bøgevej 36, har oprettet en Facebook gruppe til gensidig nabohjælp.

Louise Krabbe, Rosenvej 16, syntes godt om forslaget og opfordrede til at bruge det.

Man kan tilmelde sig gruppen på Hornebysand-sommerhusområde.

Bestyrelsen skal også gøre opmærksom på, at man ved at tilmelde sig Nabohjælp på "Nabohjælp hos Tryg" kan få tilsendt små Nabohjælp mærkater til sine yderdøre samt postkasse.