

Bemærkninger til Regnskab 2018 for G/F Ringgården

Kontingenter

Samtlige 77 medlemmer har indbetalt årets kontingent på 750 kroner, en kontingentindtægt på 57.750 kroner.

Beslutningen fra Generalforsamlingen 2016 om at følge en stram procedure omkring kontingentopkrævningerne, hvor der kun udsendes en enkelt rykker, er fulgt nøje af bestyrelse. Enkelte opkrævninger er afleveret til vor advokat og dette vil blive kommenteret senere i bemærkningerne, men også disse opkrævninger er indbetalt.

Samtlige kontingenter var indgået på foreningens konto september 2018, hvilket er første gang i en årrække.

For at forenkle betalingerne for vore medlemmer, har bestyrelsen besluttet at indføre muligheden for betaling via Betalingservice som – ifølge Nets benyttes af over 95% af befolkningen. Vi vil her samarbejde med ForeningLet, der tilbyder en meget fleksibel administrativ løsning for over 400 foreninger.

Ud over et opkrævningssystem tilbyder ForeningLet et enkelt system for masseudsendelser af mail, hvor vi forhåbentlig undgår de problemer som enkelte medlemmer har oplevet med Google mail og MailChimp.

Snerydning

Snerydning af vore veje blev diskuteret på sidste generalforsamling. Den milde vinter har betydet at vi kun har brugt 1.500 kroner af 6.000 kroner der var afsat i budgettet til formålet. Udsvinget i vejrlig for det enkelte år, betyder nok, at vi skal se omkostningen som et gennemsnit over et par år.

Generalforsamlingen

Udgiften til den årlige generalforsamling var efterhånden blevet markant og bestyrelsen besluttede derfor – for Generalforsamlingen 2018 – at benytte Sognegården i Hornbæk og med et beskedent traktement. Udgiften til den årlige generalforsamling er nu reduceret fra 7.773 kroner i 2017 til 1.828 kroner i 2018.

Gebyr

Posten dækker det månedlige gebyr til Danske Bank – Business online, samt et enkelt gebyr på 1.000 kroner til banken i forbindelse med etableringen af et FIK nummer for Betalingservice.

Bogføringsassistance

Vi benytter en ekstern service for udarbejdelse af foreningens årlige regnskab på 1.563 kroner, det samme beløb som for 2017 regnskabet.

Advokat

Beløbet dækker i al væsentlighed, omkostningerne i forbindelse med inkasso for de medlemmer der ikke indbetalte kontingentet og dette på trods af en rykker fra foreningen. Under *rykkergebyr debitorer* fremgår at omkostningen er betalt af de medlemmer der blev sendt til inkasso og at foreningen ikke har haft omkostninger i forbindelse med at sagerne er overladt til vor advokat.

Ud hjælp med dette, så har vi fortsat haft behov for hjælp fra vor advokat til at fremskaffe adresser på nye medlemmer i forbindelse med ejerskifte. Vi kan vi kun opfordre vore medlemmerne til at sørge for at foreningen får de relevante oplysninger i forbindelse med et ejerskifte.

Kontingenter – omkostning

Omkostningen dækker oprettelsen af aftalen med ForeningLet og den løbende kvartårlige afgift. Den løbende afgift er på under 800 kroner per kvartal og etableringen af aftalen på 2.500 kroner var en engangsafgift.

Der må påregnes engangs udgifter i 2019 for support i forbindelse med etablering af systemet for Betalingsservice for vore medlemmer, men dog på et behersket nivå.

Hjemmeside

I forbindelse med Generalforsamlingen 2018 – blev der udsendt flere mailudsendelser til vore medlemmer end forudsat i budgettet, herunder i forbindelse med etableringen af en privatlivspolicy.

Etableringen af en aftale med ForeningLet betyder, at vor hidtidige administrator af hjemmesiden kun håndterer selve hjemmesiden og ikke mailudsendelser og medlemslisten. Dette betød et ekstra engangsarbejde for vor administrator ved udtræk af listen.

Rykkergebyr, debitorer

Foreningen havde en tvist med et enkelt medlem, der blev henvist til retten og først blev afgjort i 2018. Foreningen fik her en dom for kravet og tilkendt en erstatning på 1.225 kroner.

Ud over dette indbetalte syv medlemmer et rykkergebyr på 100 kroner ud over årets kontingent.

Fire af vore medlemmer blev efter vor rykkerprocedure overgivet til foreningens advokat og har – ud over kontingentet – indbetalt et gebyr til foreningen.

Paul-Ingvar Ohlsson