

Referat af ordinær generalforsamling 2021 Grundejerforeningen Ringgården, Hornbæk

Tid: Søndag, den 24.10.21 kl 11.00
Sted: Sognehuset, Kirkevej 6, 3100 Hornbæk
Referent: Flemming Rosleff

Ad 1. Valg af dirigent

Forsamlingen valgte Carsten Rygård, Rosenvej 23, der konstaterede at generalforsamlingen (GF) var lovligt indkaldt, og alt fornødent materiale udsendt på foreningens hjemmeside.

Han konstaterede at der var fremmødt 22 grundejere. Heraf 2 ved fuldmagt

Der var ikke fremkommet nogen forslag fra medlemmerne til bestyrelsen.

Et medlem bemærkede at generalforsamlingen ikke var lovligt indkaldt da den skulle have været indkaldt i perioden 1. April - 1. juni. Dirigenten henvendte opmærksomheden på coronaepidemiens force majeure, og forsamlingen godkendte at GF kunne afholdes.

Ad 2. Bestyrelsens beretning samt regnskab

Formanden henviser til den udsendte beretning og efterlyste kommentarer.

Der blev forespurgt til politisag om naboens ulovlige fældning af træ på fællessti op mod formandens grund. Formanden redegjorde for, at der var faldet bødedom herfor, men at udgifter i forbindelse med sagen ikke har vedrørt grundejerforeningen, samt at der ikke var udbetalt nogen erstatning.

Formanden henviste til det reviderede regnskab, der var udsendt via email. Regnskabet var udarbejdet af vor tidligere kasserer Paul-Ingvar Olson, der trods fraflytning fra området, beredvilligt havde fortsat som kasserer under coronaepidemien.

Jytte bemærkede, at udgifterne til advokat var steget en del. Der blev fra bestyrelsen gjort opmærksom på at udgifterne dels var udgjort af fast salær for inkasso arbejder med kontingentinddrivelse, samt at der med et sædvanligt advokathonorar på 2000 kr i timen ikke var tale om så mange forbrugte timer.

Timerne var bl.a. gået til afklaring af juridiske forhold vedrørende fællestier. Ordstyreren foreslog, at man brugte hjemmesiden til orientering om afklarede juridiske forhold.

Formanden gjorde rede for, administrationsudgifter til service leverandøren "Foreningen Let" omfatter kontingentoprævning, bogføring samt administration og drift af foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at man efter henvendelse fra nogle medlemmer var begyndt at se på mulighederne for mere lys på vejene. Dette med henblik på at kunne fremlægge nogle veldokumenterede overvejelser og eventuelle forslag på den næste generalforsamling.

Der udspandt sig en lidt længere debat om det hensigtsmæssige i belysning af sommerhusområdet, herunder, at stadig flere bruger det mere eller mindre året rundt.

Jan Madsen, Valnøddevej, overdrog en brevveksling med kommunen om belysning til bestyrelsen.

Der blev fra forsamlingen udtrykt anerkendelse af det frivillige arbejde der var lagt fra bestyrelsens side.

Forsamlingen godkendte derefter Bestyrelsens beretning samt regnskab.

Ad 3. Budget 2022 og kontingent

Kommenterede [1]:

Bestyrelsen gennemgik behovet for en kontingentforhøjelse til 1.000 kr/år for at kunne nå GF beslutningen af 2013 om at nå kassebeholdning på 400.000 ("Asfaltfonden") om 14 år, så den anslåede ekstraudgift per grundejer til asfaltrenovering til den tid kan holdes på ca. 3.000 kr.

Det tidligere asfaltlag på 3.900 kvadratmeter blev udlagt i August 2012 til en udgift på ialt 577.000 kr. (90kg/m²@124kr/m²)

Bestyrelsesmedlem John Bjerrum, tidligere Vejdirektoratet, her besigtiget vejene og sammen med en ekspert på området givet en vurdering af tidspunkt, omfang og udgift til en reasfaltering.

Skønnet restlevetid 5- 6 år.

Den skønnede samlede udgift ved normal persontrafik (AB6) er for (60kg/m²) 3.900kvadratmeter@125kr/m²= 488.000kr + 50.000kr til opretning, overkørsler samt græsskæring, ialt 538.000 kr.

50% opsparing vil andrage 269.000 kr

Kassebeholdningen er 150.000 i "Asfaltfonden" så der mangler på nuværende tidspunkt 119.000 kr

Den årlige opsparing over 6 år giver et skønnet behov for 19.250 kr/år eller 250 kr for hver af de 77 parceller

Der er derfor behov for at øge årskontingentet fra 750 kr med mindst 250 kr dvs, til 1000 kr.

I debatten påpegede 2 parceller fra Valnøddevej, hvis asfalt vedrører kommunen, at de ikke ser at de får noget ud af de penge de indbetaler til "Asfaltfonden" så derfor stemmer de nej til kontingenforhøjelsen.

De øvrige fremmødte stemte for kontingentforhøjelsen til 1.000 kr årligt , som dermed blev vedtaget.

Det øgede slid på vejene, specielt i forbindelse med tung lastvognstrafik ved byggeri, blev debatteret. I den forbindelse blev det påpeget, at man fra foreningens side måske skulle henstille via hjemmesiden, at medlemmerne med revovering og byggeri skulle anmode om entreprenørerne om at forbejge skader på vejene ved jernplader eller lignende.

Ad 4. Valg til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer John Bjerrum, Flemming Rosleff, og Tetra Eunice Moss (suppleant) var på valg og blev alle tre genvalgt, og formanden Birgit Lintrup genvalgt.

Torben Krag, Hyldevej 23 blev nyvalgt til bestyrelsen og Indtræder som kasserer.

Ad 5. Øvrigt

Der var ikke mere.

Ordstyreren takkede for god ro og orden, og bestyrelsen takkede ordstyreren.