

Referat af ordinær generalforsamling 2022 Grundejerforeningen Ringgården, Hornbæk

Tid: Søndag, den 21.5.2023 kl 11.00

Sted: Sognegården, Hornbæk

Referent: Flemming Rosleff

Ad 1. Valg af dirigent

Forsamlingen valgte Carsten Rygård, Rosenvej 23, der konstaterede at generalforsamlingen (GF) var lovligt indkaldt, og alt fornødent materiale udsendt på foreningens hjemmeside.

Han konstaterede, at der var fremmødt 9 grundejere med 14 mennesker repræsenteret.

Der var ikke fremkommet nogen forslag fra medlemmerne til bestyrelsen.

Ad 2. Bestyrelsens beretning samt regnskab

Formanden beklagede indledningsvist, at der ikke var flere fremmødte. Deltagerne mente, at dette kunne skyldes, at en del var taget på forlænget week-end/ ferierejse pga af datoen.

Formanden henviste til foreningens beretning udsendt via hjemmeside/e-mail.

Formanden redegjorde for ændringerne i Helsingør Forsynings kontingentbetaling, der pga øgede udgifter ændres til helårsbetaling for samtlige grundejere. Bestyrelsen ser ingen muligheder for at kunne påvirke denne politiske beslutning, og har derfor valgt ikke at foretage sig yderligere i den anledning.

Bestyrelsesmedlem Torben Madsen har været uenig i denne beslutning, og valgte derfor tidligere på året at træde tilbage fra sin post.

Den øvrige bestyrelse skal beklage dette, og samtidig rette en stor tak til Torben for et mangeårigt godt arbejde i bestyrelsen.

2. Suppleant Erik Juul Sørensen er derfor tidligere på året trådt ind i bestyrelsen efter Torben Madsen, da 1. Suppleant Eunice Tetra Moss ikke ønskede at fortsætte. Bestyrelsen skal også takke Eunice for en mangeårig god indsats i bestyrelsen.

Det blev herudover bemærket, at der ved ejerskifte og ændring i arbejdsforhold ofte var problemer for foreningen med at have korrekt opdaterede email adresser på grundejerne.

Det blev kort diskuteret, hvorvidt medlemmerne selv kunne opdatere email adresser . Det blev dog besluttet at bestyrelsen stadig selv står for dette, med brug af Let' SMS facilitet til adresseopdatering.

Der blev spurgt til bestyrelsens arbejde med undersøgelse af mulighed for mere udbredt gadevejsbelysning på foreningens veje. Bestyrelsen har lagt det på hylden i betragtning af de voldsomt store prisstigninger på el.

Formanden henviste til det udsendte regnskab på hjemmesiden, hvoraf fremgår et resultat på 44.250 kr, en egenkapital på 320.465, med en enkelt kontingentrestance.

Der var en kort diskussion om mulighederne for positiv rentebærende anbringelse af egenkapitalen, men forsamlingen fandt ikke dette praktisk muligt pt.

Af 5 års budgettet fremgår, at vi i 2027, hvor der forventes at foreningens veje skal reasfalteres, vil have en opsparing - med et fortsat årligt kontingent på 1.000kr - der vil dække det meste af de forventede udgifter med blot en mindre eengangsbetaling på forventeligt 700kr per parcel.

Ad regnskab og budget blev der fra forsamlingen spurgt ind til udgifterne til bestyrelsens mødeaktiviteter, specielt at der ingen udgifter var tilknyttet bestyrelsens møder hos Formanden. Der blev derfor i enstemmighed foreslået og besluttet, at udgifter til fortæring til disse møder fremover dækkes af foreningen.

Forsamlingen godkendte enstemmigt såvel formandens beretning, regnskab, 5-års budgettet samt et fortsat årskontigent på 1.000kr.

Ad 3. Bestyrelse

Birgit Lintrup, John Bjerrum og Flemming Rosleff, der alle var på valg, blev genvalgt. Erik Juul Sørensen blev nyvalgt. Formanden opfordrede samtlige grundejere, der endnu ikke har bidraget til bestyrelsesarbejdet, at overveje at stille op som suppleanter eller medlemmer til næste års generalforsamling.

Birgit Lintrup blev valgt til formand, og Torben Krag blev valgt som kasserer

Jytte blev valgt som revisor.

Øvrigt:

Dirigenten takkede afslutningsvis for en god generalforsamling.