

Referat af Generalforsamlingen GF Ringgården den 9. juni 2024 kl. 11-12:30

Til stede var bestyrelsen samt 13 medlemmer.

Referent: Flemming Rosleff

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt budget
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand og kasserer, suppleant samt revisor
7. Eventuelt

Ad 1. Carsten Rygaard valgtes som ordstyrer og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Formanden, Birgit Lintrup, aflagde bestyrelsens beretning vedr. nedenstående emner, hvor status på vejenes tilstand og forventet tidspunkt for en gentagen omfattende asfaltering blev suppleret af bestyrelsesmedlem John Bjerrum.

- *Vejenes tilstand:* Nuværende asfalt er en slidstærk kombi-belægning fra august 2012, der har en forventet levetid på op til 2030. Det vil imidlertid være nødvendigt med løbende vedligehold med flydende asfalt til lukning af langsgående revner – og dette er netop foretaget af hele vores vejnet, hvilket har kostet 22.000 kr.

John Bjerrum har modtaget tilbud fra anerkendt vejentreprenør omfattende et nyt lag 30 mm asfaltbeton til en nutidsværdi på ca. 500.000 kr. som, når den skal effektueres i 2030, vil have en anslået pris på 600.000 kr.

Med det foreslåede budget med uændret kontingent på 1.000 kr. årligt vil der være dækning for denne udgift.

Tilstødende veje, som ikke er en del af Ringgårdens vejnet, har sv. til Hyldevej/N.P. Jørgensens vej mange dybe huller, hvor kommunen formentlig har vedligeholdelsespligten, samt ved Valnøddevej/Pilegårdsvej, hvor parcellerne aldrig har fået etableret en Grundejerforening, trods et servitutpålæg desangående.

Vor grundejerforening, Ringgården, har takket nej til Helsingør kommunes forslag om at inkorporere de foreningsløse grundejere på Valnøddevej/Pilegårdsvej i vores forening. Vi ønsker ikke pludseligt at skulle medfinansiere en dyr reparation af deres hullede vej med vores eksisterende opsparing til vejfornyelse i 2030, da disse grundejere ikke selv har foretaget nogen opsparing.

- *Foreningens hjemmeside* er opdateret, så datafunktioner og sikkerhed er ajourført og bibeholdt, hvilket har kostet ca. 8.000 kr. til firmaet WebPedel.

- *Hjertestartere på Grundejerforeningens område:* Bestyrelsen har været i kontakt med firmaet Hjertestarter 112 A/S for at etablere 1-2 hjertestartere i vort område fx på Hyldevej og Syrenvej, hvilket koster ca. 8.000 kr. pr. hjertestarter inkl. undervisning, ligesom hjertestarterne løbende skal checkes, så de altid er funktionsdygtige. Budgetforslaget har afsat udgifter til etablering af 1 stk.

hjerterstarter. Fra medlemsside blev foreslået, at bestyrelsen tager kontakt til TRYG, som angiveligt medfinansierer hjerterstartere. Endvidere blev det oplyst, at Hjerteforeningen afholder gratis hjertelunge redningskurser til almennyttige foreninger.

Forsamlingen godkendte bestyrelsens beretning uden yderligere bemærkninger.

Ad 3. Det reviderede regnskab samt budget. Kasserer Torben Krag gennemgik budgettet, som for året 2023 viste et positivt driftsresultat på 63.470 kr. – et nødvendigt overskud af hensyn til opsparing til den forventede vejrenovering i 2030. Budgettet for 2024 forventer et positivt driftsresultat på kr. 30.247. Forsamlingen godkendte både 2023-regnskabet og 2024-budgettet.

Ad 4. Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag. **Årskontingentet** er uændret 1.000 kr. pr. parcel.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag var indkommet.

Ad 6. Valg til bestyrelsen. Kun et bestyrelsesmedlem var på valg, Torben Krag, som blev genvalgt. Birgit Lintrup og Torben Krag blev genvalgt som hhv. formand og kasserer.

Christiane blev nyvalgt som suppleant, og Jytte Knudsen blev genvalgt som revisor.

Ad 7. Eventuelt. Der kom en opfordring fra forsamlingen, hvorvidt det er muligt at forebygge skader på vejenes rabatter, som følge af tung trafik/lastbiler fx i forbindelse med nybyggerier. Bestyrelsen blev opfordret til – om muligt – at kontakte Helsingør kommune og foreslå, at kommunen pålægger entreprenørerne et gebyr ifm. kommunens udstedelse af byggetilladelser, som kan dække evt. skader på rabatterne.

Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden – og benyttede samtidig lejligheden til at rose bestyrelsen for deres arbejde med at varetage Grundejerforeningen Ringgårdens medlems interesser.

Referat ved Flemming Rosleff den 9. juni 2024.

Godkendt af dirigent Carsten Rygaard den 9. juni 2024.